



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

СВЕТЛАНА ДЕВРЊА СВЕТЛАНА ДЕВРЊА

Именована за подручје Вишег суда у Сремској

Митровици и Привредног суда у Сремској Митровици

Рума, 3. Војвођанске бригаде 22/15

Телефон: 064/643-9131

Пословни број. ИИ 263/25

Дана: 30.04.2026. године

Јавни извршитељ Светлана Деврња, у извршном поступку извршног повериоца Чедомир Милошевић, Петроварадин, ул. Дунавске дивизије бр. 3, ЈМБГ 3003957800130, чији је пуномоћник адв. Владислав Малетић, Рума, 27.Октобра бр. 37 против извршних дужника Васа Шијачки, Крушедол Село, ул. Карловачка бр. 10, ЈМБГ 1106954800152, Коста Шајачки, Нови Сад, ул. Душана Даниловића бр. 40, ЈМБГ 1510948800170, ради деобе сувласничке заједнице, доноси

#### ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЉИВАЊУ

УТВРЂУЈЕ СЕ да је први, једини и најповољнији понудилац прве јавне е продаје одржане дана 30.04.2026.године извршни поверилац Чедомир Милошевић, Петроварадин, ул. Дунавске дивизије бр. 3, ЈМБГ 3003957800130 по цени од 5.863.907,44 динара.

Непокретности уписане у Лист непокретности број 486 к.о.Крушедол село:

парцела број 2037-Широки дол-површине 364м2-пољопривредно земљиште-ливада 5.класе

парцела број 949-Марадички до-површине 190м2-пољопривредно земљиште-ливада 3.класе

парцела број 1494-Широки дол-површине 2121м2-пољопривредно земљиште-ливада 2.класе

парцела број 1157-Широки дол-површине 913м2-пољопривредно земљиште-воћњак 3.класе

парцела број 2006/9-Широки дол-површине 518м2-пољопривредно земљиште-ливада 3.класе и шума 5.класе

парцела број 1158-Широки дол-површине 5569м2-пољопривредно земљиште-њива 3.класе

парцела број 2050-Широки дол-површине 807м2-шумско земљиште, шума 1.класе у

парцела број 1009-Марадички до-површине 965м2-пољопривредно земљиште-ливада 3.класе

парцела број 1008-Марадички до-површине 1063м2-шумско земљиште,шума 1.класе

парцела број 1495-Широки дол-површине 2649м2-пољопривредно земљиште-ливада 2.класе

парцела број 2010-Широки дол-површине 581м2-пољопривредно земљиште-ливада 3.класе

парцела број 1135-Месне рудине-површине 12273м2-пољопривредно земљиште-њива 3.класе

парцела број 1772/2-Широки дол-површине 294м2-пољопривредно земљиште-шума 5.класе додељују се првом,једином и најповољнијем понудиоцу Чедомир Милошевић, Петроварадин, ул. Дунавске дивизије бр. 3, ЈМБГ 3003957800130 по цени од 5.863.907,44 динара

Обавезује се први, једини и најповољнији понудилац Чедомир Милошевић, Петроварадин, ул. Дунавске дивизије бр. 3, ЈМБГ 3003957800130 да у року од 15 дана од дана пријема овог закључка изврши уплату разлике постигнуте купопродајне цене, новчане вредности свог сувласничког удела и удела у насталим трошковима поступака у износу од 3.939.767, 46 динара на наменски рачун ЈИ број 105-0821831000001-02, са позивном на број И.И.263-26.

### Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Руми И-717/2025 од 17.09.2025. године, одређено је спровођење извршења ради деобе сувласничке заједнице.

Дана 30.04.2026.године одржана је прва е продаја јавним надметањем непокретности горе наведеним решењем о извршењу одређеним као предмет извршења.

На основу достављеног извештаја администратора е продаје, а сагласно одредби члана 180 ЗИО, одлучено је као у изреци, имајући у виду да су остали сувласници уредно обавештени о заказаној продаји, а да је најповољнији понудилац одржане јавне продаје извршни поверилац-сувласник предметних непокретности, све у смислу одредбе члана 5 и члана 6 став 3 Закона о промету непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:  
Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Светлана Деврња

